



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Господара Вучића 88/4, Београд
Посл. бр. И.Ив 626/24
Дана: 12.09.2025. године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника **Зоран С. Станковић**, ул. Николе Пашића 023, Велика Плана, ЈМБГ 2009976761515, чији је пуномоћник адв. Золтан Ђалаи, Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 24/20 у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 9ИИВ-1977/2024 од 26.08.2024 године које је правноснажно од 29.10.2024. године у складу са чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ купцу Миша Лукић из Милошевца, ул. Партизанска бр. 16, ЈМБГ 0104964761515 непокретност ближег описа:

-двособан стан корисне површине 64 м², евид. бр. 44, број посебног дела објекта 25, на седмом спрату објекта бр. 1 изграђеног на кат. парцели бр. 1680/1 К.О. Велика Плана I, у ул. Николе Пашића, бр. улаза 23, све уписано у Л.Н. 7646 К.О. Велика Плана I,

досадашњег власника Зоран С. Станковић, Николе Пашића 023, Велика Плана, ЈМБГ 2009976761515.

II НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу, да у року од осам дана од пријема овог Закључка преда државину непокретности из става првог овог закључка купцу Миша Лукић из Милошевца, ул. Партизанска бр. 16, ЈМБГ 0104964761515.

III Купац Миша Лукић из Милошевца, ул. Партизанска бр. 16, ЈМБГ 0104964761515 стиче државину на непокретности моментом предаје.

IV Купац Миша Лукић из Милошевца, ул. Партизанска бр. 16, ЈМБГ 0104964761515 стиче право својине на непокретности даном доношења овог закључка о предаји непокретности.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва založna права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском заводу – служби за катастар непокретности Велика Плана да се одмах по пријему овог закључка стицање права својине на непокретности ближег описа:

-двособан стан корисне површине 64 м², евид. бр. 44, број посебног дела објекта 25, на седмом спрату објекта бр. 1 изграђеног на кат. парцели бр. 1680/1 К.О. Велика Плана I, у ул. Николе Пашића, бр. улаза 23, све уписано у Л.Н. 7646 К.О. Велика Плана I,

досадашњег власника Зоран С. Станковић, Николе Пашића 023, Велика Плана, ЈМБГ 2009976761515 **упише на купца Миша Лукић из Милошевца, ул. Партизанска бр. 16, ЈМБГ 0104964761515 са обимом удела 1/1.**

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском заводу – служби за катастар непокретности Велика Плана да одмах по пријему овог закључка **ОБРИШЕ СВА ПРАВА И ТЕРЕТЕ СА НЕПОКРЕТНОСТИ** ближе описаној у ставу I која су се угасила куповином и које купац није преузео и то:

А) терет уписан дана 01.03.2023 године по врсти ХИПОТЕКА са описом:

Опис терета: НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:134 - 2023 ОД 27.02.2023. ГОДИНЕ СASTАВЉЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДРАГАНЕ СТЕВАНОВИЋ СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ КОЈУ СУ ПОТПИСАЛИ ВЛАСНИК НЕПОКРЕТНОСТИ МИХАЈЛОВИЋ ДРАГОЉУБ (МИОДРАГ) ИЗ ВЕЛИКЕ ПЛАНЕ УЛ.ХАЈДУК СТАНКОВА БР.22, ЈМБГ 2603969761517, КАО ЗАЛОГОДАВАЦ И МИХАЈЛОВИЋ ЉИЈАНА (СТОЈАДИН) ИЗ ВЕЛИКЕ ПЛАНЕ УЛ.ХАЈДУК СТАНКОВА БР.2, ЈМБГ 2403966728714, КАО ДАВАЛАЦ САГЛАСНОСТИ ЗА РАСПОЛАГАЊЕ ЗАЈЕДНИЧКОМ ИМОВИНОМ И УГОВОРА № 00421-4702084.2 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 17.02.2023. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ: ПОВЕРИОЦА: РБА БАНКА АД НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6, МБ 08277931, ПИБ:101697525 И ДУЖНИКА - КОРИСНИКА: ЗОРАН СТАНКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА (САВСКИ ВЕНАЦ), УЛ.БИРЧАНИНОВА 035/2/7, ЛК БР 010859111 ИЗДАТА ОД ПС ВОЈДОВАЦ, ЈМБГ 2009976761515, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА, У КОРИСТ РБА БАНКА АД НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПОВЕРИЛАЦ), НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОГОДАВЦА ДРАГОЉУБА (МИОДРАГ) МИХАЈЛОВИЋА, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ, ХАЈДУК СТАНКОВА БР.22, СА ЛИЧНОМ КАРТОМ БРОЈ 011521466, ИЗДАТОМ ОД ПС У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ, ЈМБГ 2603969761517, И ТО НА: ДВОСОБНОМ СТАНУ - НИКОЛЕ ПАШИЋА БР.23, БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА 25, КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 64 м², ЕВИДЕНЦИЈСКИ БРОЈ 44, БРОЈ ОБЈЕКТА 1, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА СЕДМОМ СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, ПРАВНИ СТАТУС ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ, СПРАТНОСТИ-ПРИЗЕМЉЕ + 8 СПРАТОВА + ПОТКРОВЉЕ (ПР + 8 СП + ПК), БРОЈ ОБЈЕКТА 1, У УЛИЦИ НИКОЛЕ ПАШИЋА, У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ, БРОЈ УЛАЗА 23 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1680/1, КОЈА ПАРЦЕЛА ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 4506 м² УПИСАН У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 7646 КО ВЕЛИКА ПЛАНА 1, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ СASTАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, ШТО ПОСЕБНО УКЉУЧУЈЕ И ПРАВО СВОЛИНЕ НА ЗЕМЉИШТУ ИСПОД ОБЈЕКТА И ПОТРЕБНОМ ЗА ЊЕГОВУ РЕДОВНУ УПОТРЕБУ У СЛУЧАЈУ КОНВЕРЗИЈЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ИЛИ ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА У ПРАВО СВОЛИНЕ У СМИСЛУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ПО ПРАВНОМ ОСНОВУ: УГОВОР №: 00-421-4702084.2 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 17.02.2023. ГОДИНЕ, И СВИХ ЊЕГОВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, ПО КОМЕ ЈЕ РБА БАНКА АД НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6, КАО БАНКА, ОВДЕ ПОВЕРИЛАЦ, ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ КРЕДИТА, КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД = 32,000.00 ЕУР, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ И КОЈИ ДЕФИНИШЕ ДА ЈЕ УГОВОРЕНИ КРЕДИТ НАМЕЊЕН ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ: ДВОСОБАН СТАН - НИКОЛЕ ПАШИЋА БР.23, БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА 25, КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 64 м², ЕВИДЕНЦИЈСКИ БРОЈ 44, БРОЈ ОБЈЕКТА 1, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА СЕДМОМ СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, ПРАВНИ СТАТУС ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ, СПРАТНОСТИ: ПРИЗЕМЉЕ + 8 СПРАТОВА + ПОТКРОВЉЕ (ПР + 8 СП + ПК) БРОЈ ОБЈЕКТА 1, У УЛИЦИ НИКОЛЕ ПАШИЋА У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ, БРОЈ УЛАЗА 23, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1680/1, КОЈА ПАРЦЕЛА ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 4506 м², УПИСАН У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 7646 КО ВЕЛИКА ПЛАНА 1. УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА: 20.00% ОД ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНОСТИ ОДНОСНО ЕУР 8,000.00 (СЛОВИМА ОСАМХИЉАДА ЕВРА И 00/100 РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА 222 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПУШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА. КАМАТНА СТОПА: ЗА ОВАЈ КРЕДИТ КАМАТНА СТОПА СЕ ДЕФИНИШЕ НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН: БАНКА ЋЕ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ИЗ ЧЛАНА 2 СТАВ 2.1. УГОВОРА ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ ПЛА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ ОБРАЧУНАВАТИ ФИКСНУ КАМАТНУ СТОПУ ОД 5.500% ГОДИШЊЕ. КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ ЊЕГОВОГ/ЊИХОВОГ СТАТУСА "СТАНДАРД А". ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ, ЋЕ СЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СТАЊЕМ ГЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА СЛЕДЕЋОМ КАМАТОМ: 3М ЕУРИБОР + 3.144% ГОДИШЊЕ. КАМАТНА СТОПА ПО ОВОМ КРЕДИТУ ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а (РЕУТЕРС СТРАНА ЗА ЕУРИБОР), НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КАМАТА) ИЗМЕНА ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР-а СЕ ВРШИ ТАКО ШТО СЕ УЗИМА ВРЕДНОСТ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а КОЈИ ВАЖИ НА ПРВИ РАДНИ ДАН У МЕСЕЦУ КОЈИ ПРЕТХОДИ НАРЕДНОМ КАЛЕНДАРСКОМ ТРОМЕСЕЧЈУ (ПРВИ РАДНИ ДАН У МАРТУ, ЈУНУ, СЕПТЕМБРУ, ДЕЦЕМБРУ) А ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ОД ПРВОГ ДАНА ЗА ТЕКУЋЕ КАЛЕНДАРСКО ТРОМЕСЕЧЈЕ (ПРВИ ДАН У ЈАНУАРУ, АПРИЛУ, ЈУЛУ, ОКТОБРУ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-а ЗАПРАВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ 1.984%. ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ: 3.144% ГОДИШЊЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА 5 (ПЕТОГ), НА ДАН ДОСПЕЋА АНУИТЕТА СВАКОГ МЕСЕЦА НА ИЗНОС НЕОТПЛАЋЕНОГ ДЕЛА КРЕДИТА. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ 30/360. КОРИСНИК ГУБИ СТАТУС "СТАНДАРД А" И УСЛОВЕ КОЈИ СУ ДЕФИНИСАНИ У ЧЛАНУ 2.13 УГОВОРА, ТЕ ПРЕЛАЗИ У СТАТУС "Б1" УКОЛИКО НЕ УСМЕРИ СВА СВОЈА МЕСЕЧНА ПРИМАЊА У ПУНОМ ИЗНОСУ, ЗАРАДУ ИЛИ ПЕНЗИЈУ, НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ, ИЛИ ПРЕСТАНЕ ДА ИХ УСМЕРАВА У ПУНОМ ИЗНОСУ НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА УГОВОРА. УКОЛИКО КОРИСНИК ДОСТАВИ ДОКАЗ БАНЦИ О ОПРАВДАНОМ ИЗОСТАНКУ УПЛАТЕ ЗАРАДЕ ПРЕКО

РАЧУНА У РБА БАНКА АД НОВИ САД (ОДЛАЗАК У ПЕНЗИЈУ, ПРИВРЕМЕНА СПРЕЧЕНОСТ ЗА РАД ДУЖА ОД 30 ДАНА, ГУБИТАК ПОСЛА) ИЛИ ДОКАЗ О РАЗЛОГУ УМАЊЕЊА ВИСИНЕ УСМЕРЕНЕ ЗАРАДЕ, ОДНОСНО ПЕНЗИЈЕ ПО ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕН СТАТУС "СТАНДАРД А" (ОБУСТАВЕ, ПРИВРЕМЕНА СПРЕЧЕНОСТ ЗА РАД, ОДНОСНО УСЛЕД ДРУГИХ ОПРАВДАНИХ РАЗЛОГА ЗБОГ КОЈИХ ЈЕ ДОШЛО ДО УМАЊЕЊА ВИСИНЕ ЗАРАДЕ ОДНОСНО ПЕНЗИЈЕ), БАНКА НЕЋЕ ПРОМЕНИТИ СТАТУС КОРИСНИКА У СЛУЧАЈУ ГУБИТАКА СТАТУСА ИЗ РАЗЛОГА НАВЕДЕНИХ У ПРЕТХОДНОМ СТАВУ, КОРИСНИК ПРЕЛАЗИ У СТАТУС "СТАНДАРД Б1", ТЕ ОВИМ НЕОПОЗИВО ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МУ МОГУ/МОЖЕ ПОВЕЋАТИ КАМАТНУ СТОПУ ИЗ ОВОГ УГОВОРА ДО НИВОА ВИСИНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ: 3М ЕУРИБОР + 4.144% ГОДИШЊЕ. КАМАТНА СТОПА ПО ОВОМ КРЕДИТУ ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а (РЕУТЕРС СТРАНА ЗА ЕУРИБОР) НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КАМАТА). ИЗМЕНА ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР-а СЕ ВРШИ ТАКО ШТО СЕ УЗИМА ВРЕДНОСТ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а КОЈИ ВАЖИ НА ПРВИ РАДНИ ДАН У МЕСЕЦУ КОЈИ ПРЕТХОДИ НАРЕДНОМ КАЛЕНДАРСКОМ ТРОМЕСЕЧЈУ (ПРВИ РАДНИ ДАН У МАРТУ, ЈУНУ, СЕПТЕМБРУ, ДЕЦЕМБРУ) А ПРИМЕНЈУЈЕ СЕ ОД ПРВОГ ДАНА ЗА ТЕКУЋЕ КАЛЕНДАРСКО ТРОМЕСЕЧЈЕ (ПРВИ ДАН У ЈАНУАРУ, АПРИЛУ, ЈУЛУ, ОКТОБРУ) НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-а ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ 1.984%. ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ 4.144% ГОДИШЊЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА 5 (ПЕТОГ), НА ДАН ДОСПЕЋА АНУИТЕТА СВАКОГ МЕСЕЦА НА ИЗНОС НЕОТПЛАЋЕНОГ ДЕЛА КРЕДИТА. ОБРАЧУН И ПЛАЋАЊЕ КАМАТЕ: МЕСЕЧНО, УНАЗАД НА ИЗНОС КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ. НАЧИН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: НА ОСНОВУ ПЛАНА ОТПЛАТЕ АНУИТЕТИ СУ УТВРЂЕНИ У ЕУР, А ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ НБС), НА ДАН ОБРАЧУНА, У СВЕМУ ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ. КАДА ПОСЛЕДЊИ ДАН РОКА ЗА ИЗВРШЕЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА ПАДА У НЕРАДНИ ДАН, КАО ПОСЛЕДЊИ ДАН РОКА ЗА ИЗВРШЕЊЕ ОБАВЕЗА ЈЕ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. КАМАТА У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ НА СВА ДОСПЕЛА А НЕПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, КАО И НА СВЕ ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, НАКНАДЕ, ПРОВИЗИЈЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА КОЈА НАСТАНУ ПО ТОМ ОСНОВУ, БАНКА ЋЕ НАПЛАТИТИ КОРИСНИКУ КРЕДИТА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, ЗА ПЕРИОД ОД ДОСПЕЛОСТИ ПЛАЋАЊА НА ДО ПОТПУНЕ НАПЛАТЕ СВИХ ДОСПЕЛИХ ПОТРАЖИВАЊА. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, НА НАВЕДЕНА ДОСПЕЛА ПОТРАЖИВАЊА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТА. КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ САГЛАСАН И ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА НАПЛАТУ СВИХ ПОТРАЖИВАЊА ИЗ ОВОГ УГОВОРА ВРШЕ ЗАДУЖИВАЊЕМ СВИХ РАЧУНА КОЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ИМА У БАНЦИ И ДА У ТУ СВРХУ УПОТРЕБЕ СВА РАСПОЛОЖИВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗДАТА ПО ОВОМ И ПО ДРУГИМ УГОВОРИМА КОЈЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ЗАКЉУЧИО СА БАНКОМ. КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ИСПОШТУЈЕ СВЕ УСЛОВЕ И ОБАВЕЗЕ ОДРЕЂЕНЕ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ И ЊЕГОВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, ПРИЛОЗИМА И САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА А СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ у корист МБ 08277931 РБА БАНКА АД НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6.

Б) терет уписан дана 23.05.2025. године по врсти забележба решења о извршењу са описом:

-ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЉИЉАНЕ ЖИВКОВИЋ СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ ПОСЛОВНИ БРОЈ ИИВ 626/24 ОД 22.05.2025. ГОДИНЕ КОЛИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ 9 ИИВ-1977/2024 ОД 26.08.2024. ГОДИНЕ РАДИ НАПЛАТЕ ГЛАВНОГ ПОТРАЖИВАЊА, КАО И РАДИ НАМИРЕЊА УКУПНИХ ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА НАСТАЛИХ ПРЕД СУДОМ И ЈАВНИМ ИЗВРШИТЕЉЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ 17335600, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЗОРАН СТАНКОВИЋ, ВЕЛИКА ПЛАНА, УЛ. НИКОЛЕ ПАШИЋА БР 23, ЈМБГ 2009976761515 СА ОБИМОМ УДЕЛА 1/1, И ТО ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка није дозвољен правни лек, а може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања овог закључка.

